



## Ordenanza de Estabilización de Alquiler Residencial y Protección de Inquilinos

### Prohibición de discriminación relacionada con fuentes de ingreso Ficha informativa

#### ¿Qué es?

Los propietarios no pueden negarse a alquilar una unidad a una familia debido a sus fuentes de ingreso. Entre las fuentes de ingreso se incluye la asistencia para el pago del alquiler, como los vales de la sección 8. Esto quiere decir que los propietarios deben aceptar las postulaciones al alquiler de aquellos inquilinos que usen asistencia para el pago del alquiler. También deben incluir la asistencia para el pago del alquiler como una fuente de ingreso cuando se determine si el inquilino puede pagar el alquiler.

#### **Los propietarios no pueden realizar lo siguiente basándose en las fuentes de ingreso del inquilino:**

1. Negarse a firmar o renovar un contrato de alquiler;
2. Interrumpir o terminar un contrato de alquiler;
3. Mentir sobre si la unidad de alquiler está disponible para ser alquilada;
4. Solicitar que se añadan términos adicionales en un contrato de alquiler que no se solicitan para el resto de inquilinos que no usan asistencia para el pago del alquiler;
5. Anunciar que la unidad de alquiler no está disponible para personas que usen asistencia para el pago del alquiler;
6. Negarse a incluir el ingreso de asistencia para el pago del alquiler al determinar si el inquilino reúne los requisitos para alquilar la unidad;
7. Negarse a incluir los ingresos combinados de los inquilinos que viven o quieren vivir juntos y que reciben asistencia para el pago del alquiler al determinar si los inquilinos reúnen los requisitos para la unidad de alquiler.

#### ¿A quién aplica?

Aplica a casi todas las unidades de alquiler.

#### ¿Cómo puedo obtener ayuda?

Obtenga asesoría legal con un abogado. Consulte la lista de recursos legales.